Thriving life



城市发展的迫切需求

行动, 就在当下。

未来 30 年, 全球人口将从 80 亿增长到 100 亿。

我们需要更加高效地利用资源, 以更少的投入取得更多的成果。

我们需要优先创造充满活力的生活, 而不是一味追求物质上的满足。我们应追求长期生产力的发展, 而不是短期的利润。

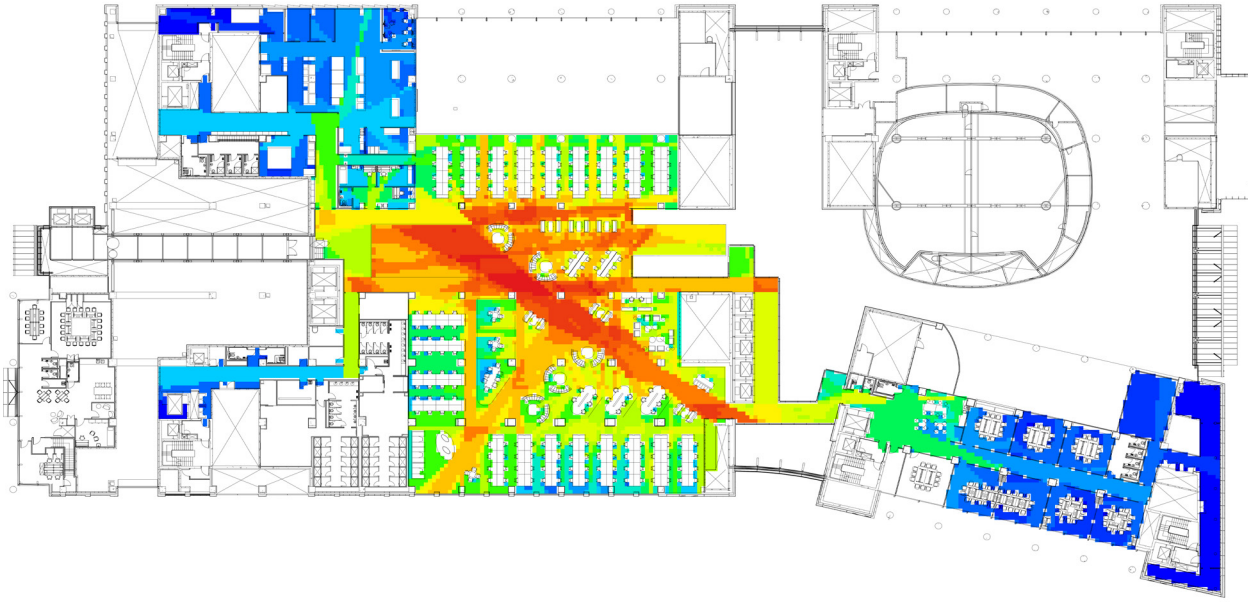
建筑与城市空间中的活力生活

我们是全球领先的空间智能领域专家

- 帮助机构充分发挥空间连接的力量
- 提升建筑资产的长期表现
- 降低投资决策的风险
- 增强社会、经济与环境韧性。

我们创造引人入胜的未来愿景

- 将数据分析成果转化为实际的开发行动
- 从概念构思到具体细节，提供战略规划与设计建议
- 识别可持续、宜居且健康的未来所必需的关键特征
- 量化长期影响，为决策提供依据。



我们帮助客户与社区提升自身能力

- 提供线上与线下培训方案
- 开发数字化工具
- 提升规划师、设计师与分析师的工作效率。

值得信赖，经验丰富，专业领先

- 自 1989 年以来，为投资者、开发商、设计师、业主和运营方提供有价值的建议与专业见解。



开发过程中最核心的问题……以及我们的解决方案

专业实践领域中，不同的人往往各自专注于不同的系统、活动和成果，并在不同的尺度上开展工作，彼此之间缺乏协同。

因此，我们得到的建议往往是零散的，甚至可能相互矛盾。多个因素叠加产生的综合影响无法得到衡量，使决策过程充满风险。

最终，往往是谁的声音最大，或者谁的 CGI 效果图最吸引人，谁就更容易成为最终的赢家。

在空间句法（Space Syntax），我们运用空间智能，打通不同尺度之间以及不同专业领域之间的壁垒。我们以科学为基础、以人为本，借助经过验证的数字化工具，将专业实践中原本彼此割裂的领域连接起来。我们帮助客户作出重要决策，为人们的生活带来切实而深远的改变。

我们的空间连接性分析工具，让这种跨尺度、跨专业领域的协同成为可能。经过 35 年以上实践的验证，这些工具能够对各类数据集进行整理与深入分析，帮助我们理解当下的城市与空间是如何运作的。

结合我们的专业知识，这些工具能够激发关于实体环境与空间改造的创新思路。我们提供有针对性的专业见解，并以清晰易懂的方式传达给所有参与者。

无论在哪个尺度上，空间句法的方法都能将复杂、多维的挑战转化为清晰、可衡量的策略，让所有参与者都能理解、讨论并付诸实施。

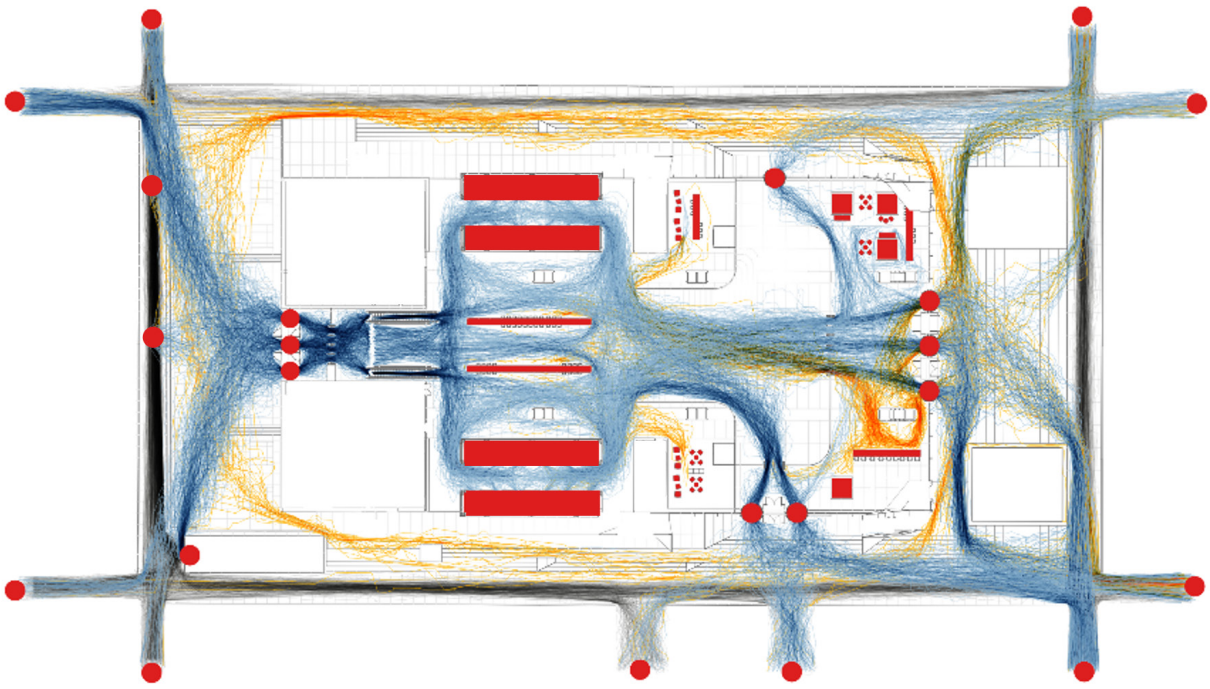
我们的愿景

打造一个让人类社会蓬勃发展的城市与建筑环境。这意味着，在营造场所的每一个尺度上，都需要恰当地平衡空间连接、人员流动、空间感知、人与人的相遇及交流。



我们的任务

通过在建筑与城市空间的规划、设计和运营中应用、发展并推广以科学为基础、以人为本的方法，提升其社会、经济和环境绩效。



我们的空间智能方法

空间句法在建筑设计与城市规划领域提供富有创造力的专业服务。我们立足全球，融合国际设计经验与先进的数字技术。

我们采用以科学为基础、以人为本的方法，预测开发方案对人们生活以及社会、经济和环境所产生的影响。

“我知道这些方法在充满挑战的实际工作中切实有效。我热爱分析、观察与研究的世界，也热爱其中的激情、不确定性与直觉。空间句法，正是对这两个看似对立的世界如何相互作用的检验。”

诺曼·福斯特
福斯特及合伙人

01 评估与对标分析

区位分析与空间连接性评估。通过用户行为调研、资产表现评估及对比分析，为政策制定、设计任务书编制和设计深化提供依据。

02 战略规划与设计

以数据为依据，制定富有启发性、能够提升实际成效的规划与设计策略。从国家、地区和都市层面的规划，到城市开发方案与建筑布局设计，以愿景为引领，为不同尺度的项目提供概念方案。

03 性能表现预测

区位分析与空间连接性评估。通过用户行为调研、资产绩效评估及对标分析，为政策制定、项目任务书编制和设计深化提供依据。

我们为各个尺度的项目提供战略性规划与设计咨询服务……

城市与地区

通过国家、地区及城市层面的规划策略，打造表现更好的场所。

我们与公共部门和私营部门的机构合作，分析建成环境与自然资产如何与人口特征相互作用，塑造人们的日常活动模式，并进一步影响当地的经济活力、居民健康和碳排放。

通过充分发挥数字建模的优势，我们帮助实现空间连接性、土地利用吸引力与出行活动之间的合理平衡。这样一来，规划策略便更有可能实现预期目标，同时最大限度地发挥价值，降低投资决策的风险。

街道与公共空间

通过优化人群行为表现，制定场地布局、资产选址与公共空间设计方案，以支持商业目标的实现。

我们为房地产投资者、开发商和设计师提供专业支持，分析场地位置、空间布局、资产配置与公共空间设计之间的相互作用，揭示这些因素如何影响人流分布与空间使用模式，进而提升社会效益与房地产价值。

从初步概念构思与方案测试，到规划协商与绩效预测，我们以创新思维和充分的数据证据，为城市规划、设计与开发提供专业支持。

建筑与房地产

通过建筑布局设计策略，提升组织绩效与用户满意度。

我们为业主、资产管理者和设计团队提供专业建议，阐明建筑空间布局如何与功能规划相互作用，进而影响用户行为、运营效率和投资回报。

我们的服务涵盖广泛的行业领域，从零售商店、博物馆和美术馆，到科研部门、议会办公空间和客运航站楼。我们始终以人为本开展设计，帮助打造真正满足使用者需求、发挥实际作用的空间。

资产类别

交通运输
住宅
混合用途
办公空间
零售
医疗健康
文化
教育
政府

城市和地区

米尔顿凯恩斯空间发展规划 2050
米尔顿凯恩斯市议会, 英国

空间发展与交通出行方式转变潜力建模

通过对土地利用、人口密度、街道网络及公共交通等不同情景进行建模, 预测未来交通出行方式转变的潜力。

伦敦金融城
伦敦市法团, 英国

行人流动建模

建立行人流动模型, 以展示已确定的开发项目方案以及横贯铁路和泰晤士连线项目所带来的影响。该模型有助于打造更适宜步行、更能促进经济活动与社会交往的环境。

阿斯塔纳总体规划 2030
阿斯塔纳市, 哈萨克斯坦

生成式总体规划与城市设计方案

开发生成式设计工具, 通过分析成功城市的特点, 为城市设计提供支持, 并创作了赢得国际设计竞赛的概念方案。

吉林市轻轨线路走廊及车站规划设计
吉林, 中国

交通总体规划与城市发展战略

构建公共交通与城市空间设计相结合的综合性一体化方案, 并通过情景测试与影响建模, 评估不同方案可能产生的影响。

克兰布鲁克健康新城
东德文郡议会, 英国

健康城市设计建议

通过建模分析健康、福祉与城市形态之间的联系, 为克兰布鲁克健康新城的空间发展规划提供依据。

泰晤士米德
皮博迪, 英国

健康城市空间策略

建立城市形态与出行活动的证据基础及规划评估框架, 为泰晤士米德公共空间的持续更新提供支持。

吉达战略与结构规划
吉达市, 沙特阿拉伯

规划与战略性开发建议

构建综合性的城市建模与规划方法, 以应对未来 20 年预计的人口增长和就业增长, 同时提升城市的整体表现。

达尔文市中心
达尔文市, 北部地区政府, 澳大利亚

城市总体规划与土地价值影响建模

城市分析与战略性设计, 并对行人流动和土地价值的影响进行建模, 以定量评估拟议的设计方案。

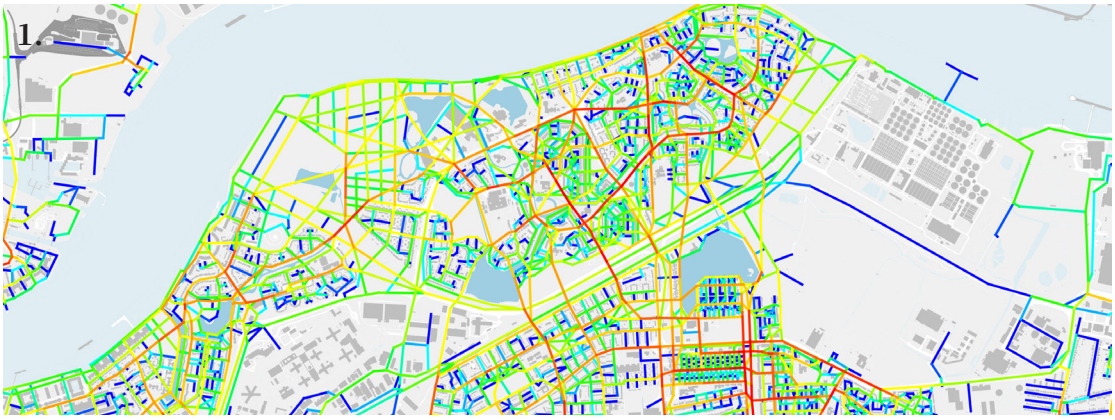
“你们的工作为我们思考设计方法提供了极其宝贵的帮助。你们应该知道, 如今, 这些成果已融入设计任务书, 也成为我们在许多方面进行思考时的重要依据。”

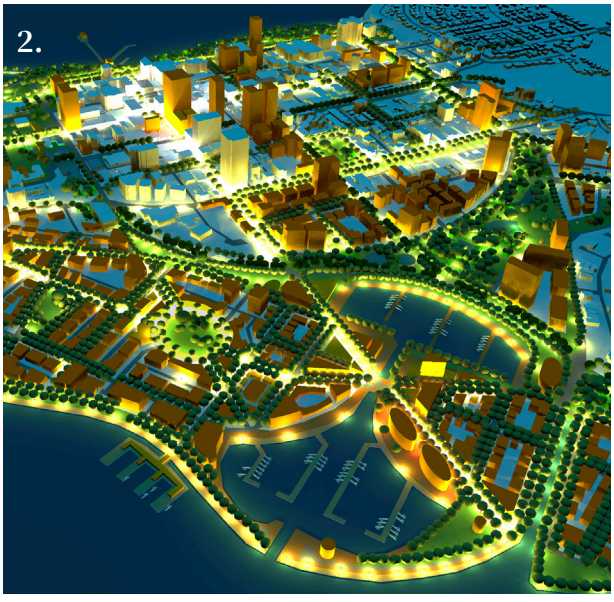
菲尔·阿斯克

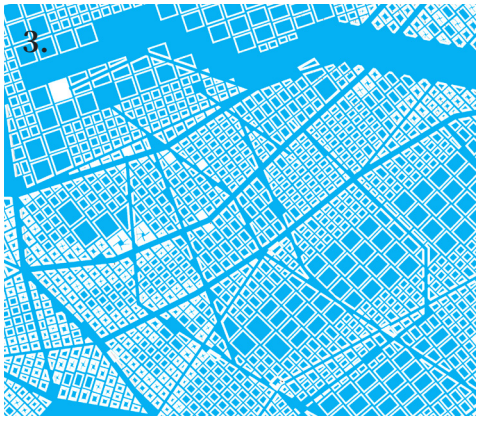
皮博迪景观与场所营造总监

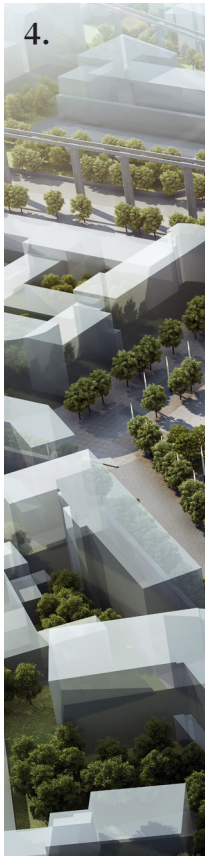


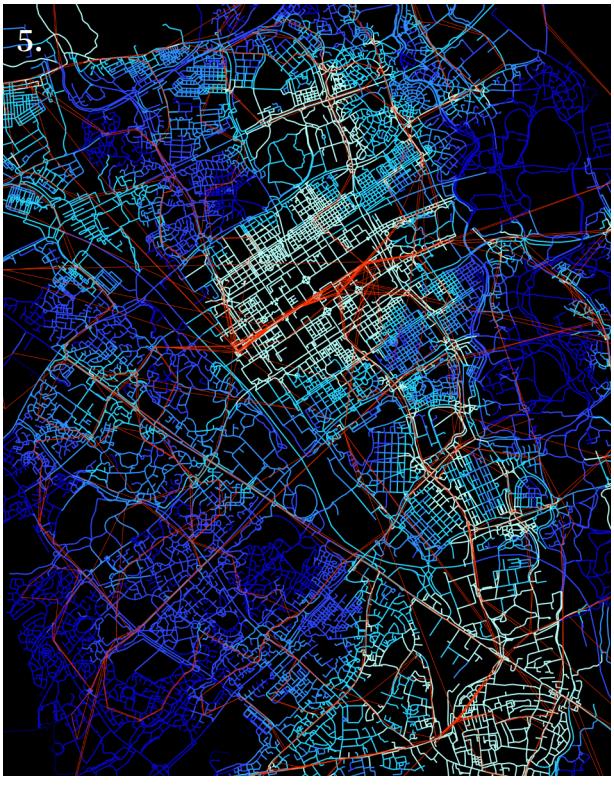
空间句法为哈萨克斯坦阿斯塔纳的未来发展制定了总体规划，采用基于场所、以数据为驱动的设计流程。


1.

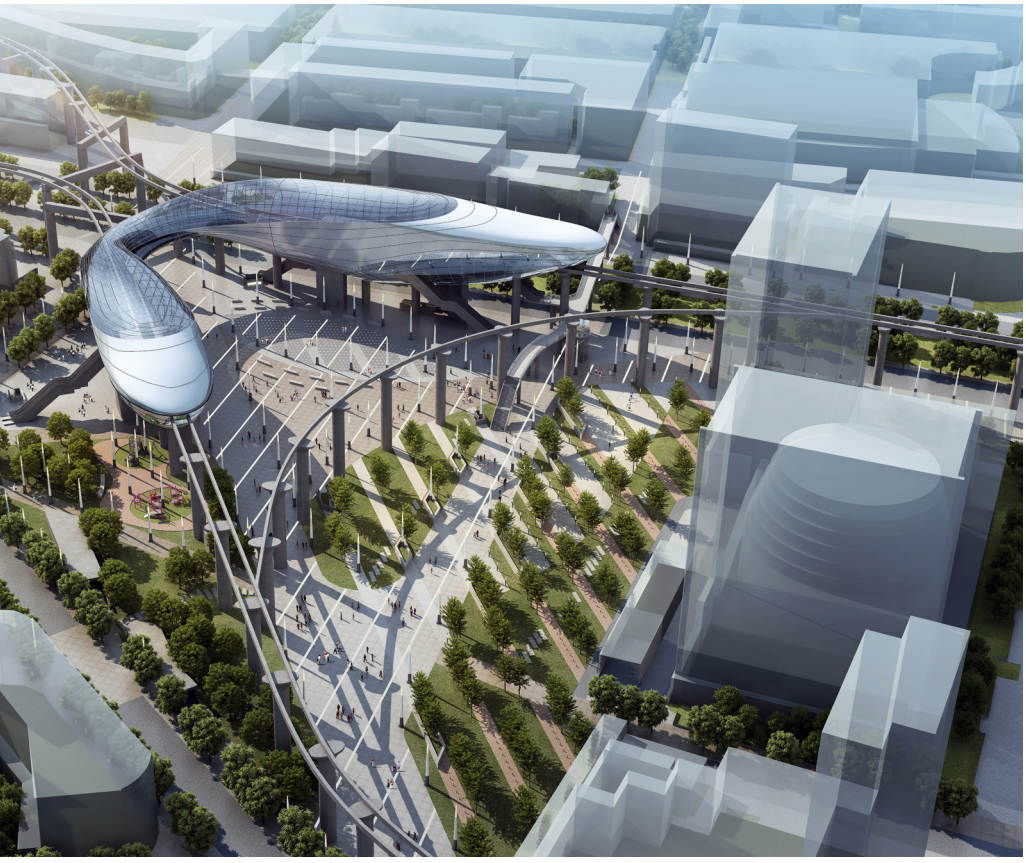

2.


3.

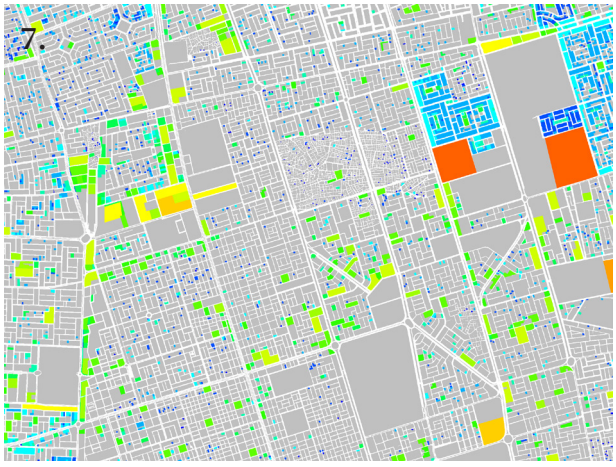

4.

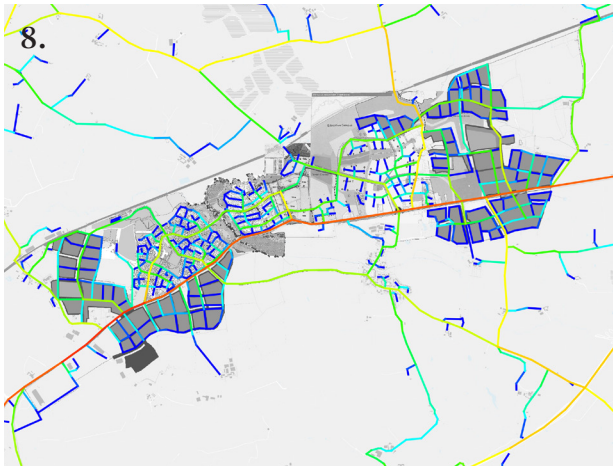

5.


6.









1. 泰晤士米德空间可达性模型, 用于从步行友好性角度制定并测试城市更新方案。

2. 达尔文中央商务区总体规划, 展示拟议的城市扩展方案与现有市中心的关系。

3. 阿斯塔纳总体规划, 采用根据场所特点、以数据为驱动的设计流程生成。

4. 吉林市地铁设计策略, 涵盖线路走向与车站选址、公共空间总体规划及车站概念设计。

5. 米尔顿凯恩斯综合城市模型, 整合空间布局、土地利用和公共交通可达性等数据, 应对对汽车出行的依赖和社会隔离问题。

6. 伦敦金融城行人流动模型, 用于评估单个开发项目及多个项目叠加后对步行友好性和行人密度的影响。

7. 沙特吉达市闲置土地分析, 为制定全市层面的规划策略提供支持。

8. 克兰布鲁克健康新城空间可达性建模, 用于规划适宜步行的街道网络, 支持健康的生活方式。

街道与公共空间

伦敦彭博社
彭博社

城市设计、建筑内部流线与办公空间设计建议

城市设计建议与行人流动预测。入口与大堂设计建议。建筑内部流线与工作空间设计建议。

伊丽莎白大厦
HB Reavis

与城市设计和景观设计相关的规划支持

城市设计建议与行人流动预测。入口与大堂设计建议。包括车站开发方案在内的未来情景建模。

新交易巷一号
Land Securities

空间布局设计建议

城市设计建议与行人流动预测，为零售策略制定及规划协商提供依据。

伯爵宫
Capco

循证总体规划设计建议

城市分析与战略性设计。通过对行人流动影响进行建模，定量评估并优化新兴住宅社区的设计方案，并为设计任务书的编制提供依据。

主教门22号
Lipton Rogers Developments

城市与景观设计规划支持

通过城市分析以及行人和骑行流动预测，为设计深化、利益相关方沟通及规划协商提供依据。

拉斯本广场
Great Portland Estates

城市与景观设计规划支持

通过城市分析与行人流动预测，为与未来租户的沟通及规划协商提供依据。

邮政大楼
Brockton Capital

城市基线研究与设计深化建议

文化设施与开放空间配套的制图与分析、行人流动预测及公共空间设计建议，为规划协商提供支持。

伦敦电视中心
Stanhope

循证总体规划设计建议

城市分析与行人流动影响建模，以定量评估并优化新兴住宅区的空间布局与特色区域设计。

“空间句法的分析与设计贡献帮助推动了项目的实现。他们提供的分析依据对于推广我们的设计方案、说服各方相信方案切实可行，起到了至关重要的作用。”

尼尔·波特
Gustafson Porter + Bowman



从伦敦金融城新交易巷一号的中央空间眺望圣保罗大教堂。该项目由让·努维尔建筑事务所设计，空间句法为其空间布局设计提供了专业支持。

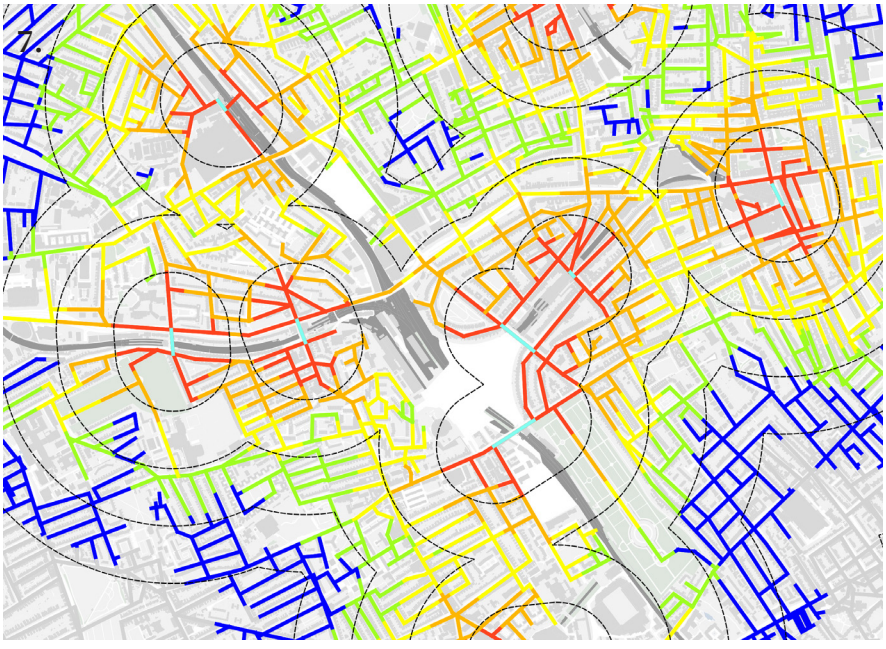

1.

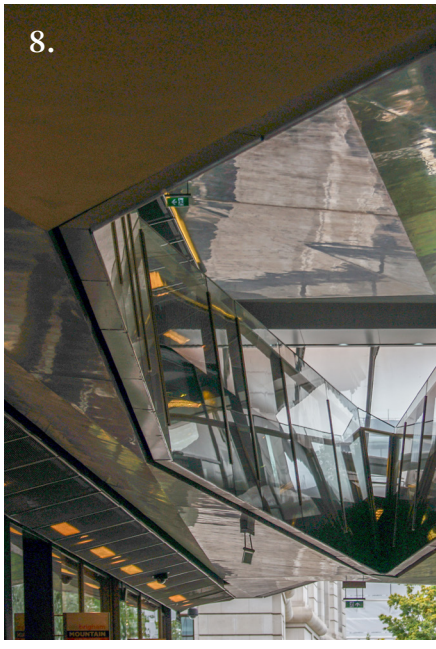

2.

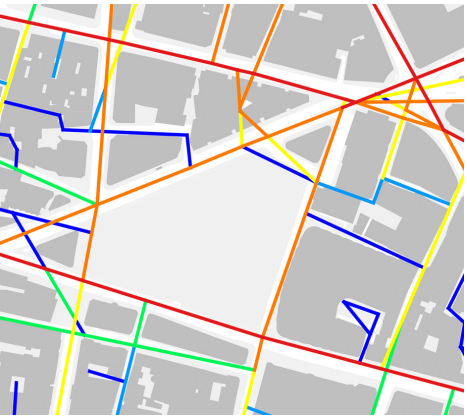

6.

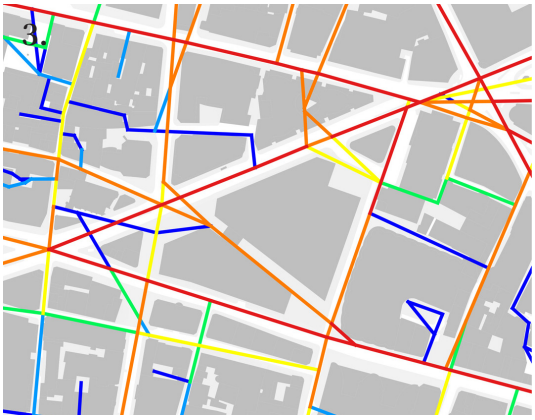

4.


5.


7.


8.











1. 伦敦电视中心改造项目，包括新增公共空间及行人通道。

2. & 3. 行人流动模型展示了伦敦金融城彭博总部内新建的行人通道所产生的影响。该通道沿着历史悠久的沃特林街走向延伸。

4. & 5. 伦敦邮政大楼周边区域的公共空间概念设计方案。

6. 伦敦拉斯伯恩广场的新通行路线与公共空间。

7. 伦敦西部伯爵宫开发项目的行人流动分析。

8. 伦敦金融城新交易巷一号的一层零售空间。

9. 从伦敦金融城圣海伦广场眺望主教门22号入口的效果图。

建筑与场地

斯特拉特福国际区
联实集团

总体规划与公共空间设计建议

通过用户体验建模，为公共空间基础设施优化及景观设计方案提供建议。

伦敦大学学院东校区总体规划
UCL地产

总体规划与公共空间设计建议

通过城市分析与设计影响建模，评估并优化英女王伊丽莎白二世奥林匹克公园内新校区的总体规划方案。

曼彻斯特生物学院
曼彻斯特大学

以互动与交流为重点的设计建议

制定设计原则并建立空间模型，用于完善和测试提出的方案，以促进互动与创新。

伦敦自然史博物馆
自然史博物馆

访客流线方案

制定并测试流线优化措施，以优化访客流动、参与度与体验。

伦敦南岸中心
南岸中心

片区整体开发建议

为片区开发提供循证建议，涵盖总体规划、公共空间与访客体验，以及办公空间设计。

希灵登医院试点项目
英国卫生部与国家患者安全局

病房布局研究

评估病房布局对医疗护理服务的影响，重点研究病房全部采用单人病室的影响。

柏林20世纪博物馆
柏林国家博物馆

访客流线与设计影响研究

建立访客流线模型，测试并优化柏林文化论坛一座大型新美术馆的设计方案。

维多利亚和阿尔伯特博物馆展览路区
维多利亚和阿尔伯特博物馆

访客流线与设计影响研究

分析现有访客流线，并构建未来访客流动情景，以测试设计方案对寻路和空间容量的影响。

“你们为我们的校园总体规划工作带来了极具价值的全新视角。空间句法是我们近年来遇到的最令人欣喜的合作伙伴之一。”
迪恩·沃尔夫
丹佛市奥拉里亚高等教育中心执行副总裁

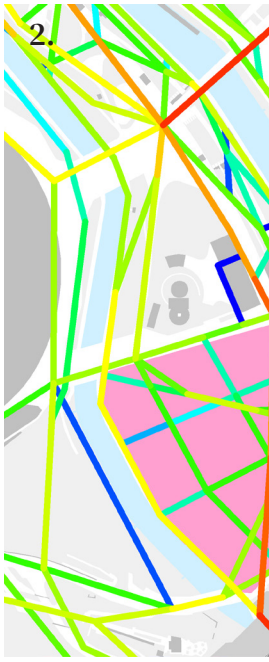


曼彻斯特生物技术研究所约翰·加赛德大楼的中庭。该研究所是一所跨学科研究机构，汇集了约600名研究人员，研究领域涵盖物理学、化学、数学、计算科学、工程学和生物学。

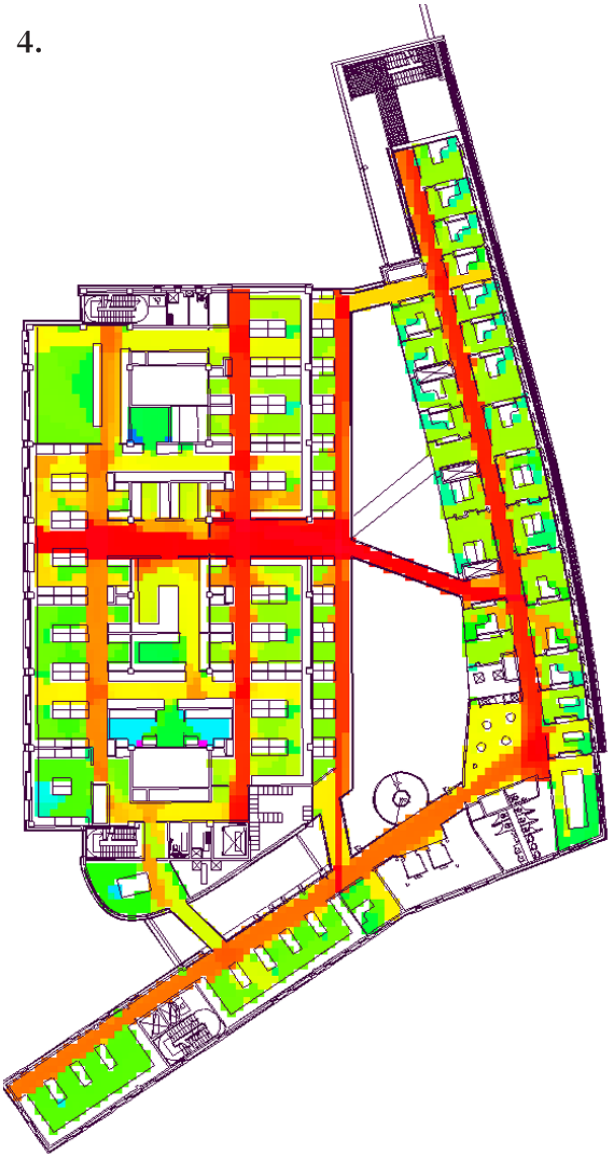
1.



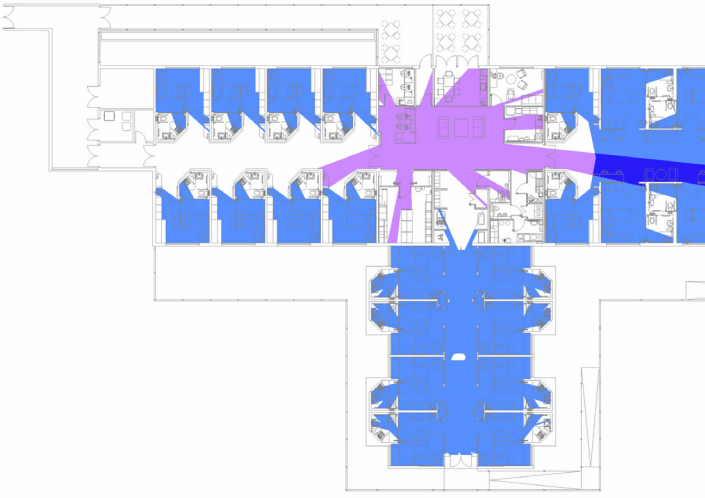
2.



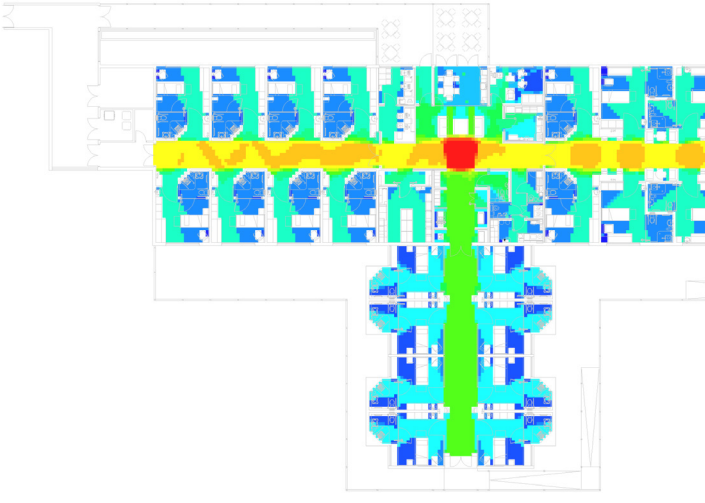
4.



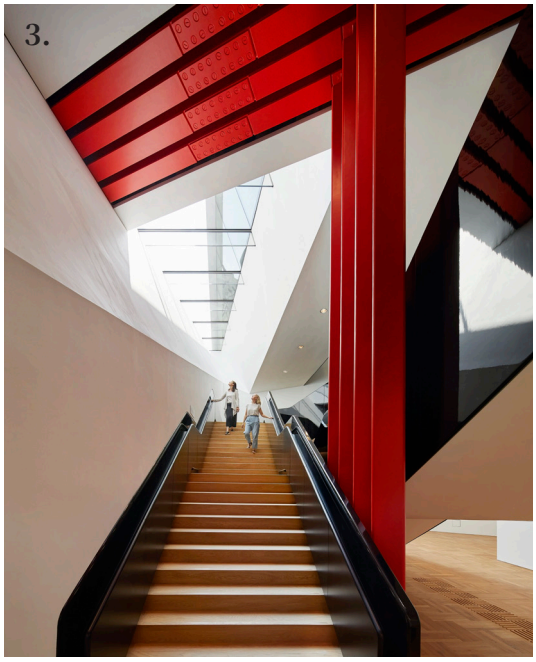
5.



6.







1. 伦敦英女王伊丽莎白二世奥林匹克公园国际区核心公共空间的效果图。

2. 伦敦英女王伊丽莎白二世奥林匹克公园行人通道的空间可达性分析。

3. & 8. 伦敦维多利亚与阿尔伯特博物馆的萨克勒庭院, 设有新的入口、公共空间和地下展厅。

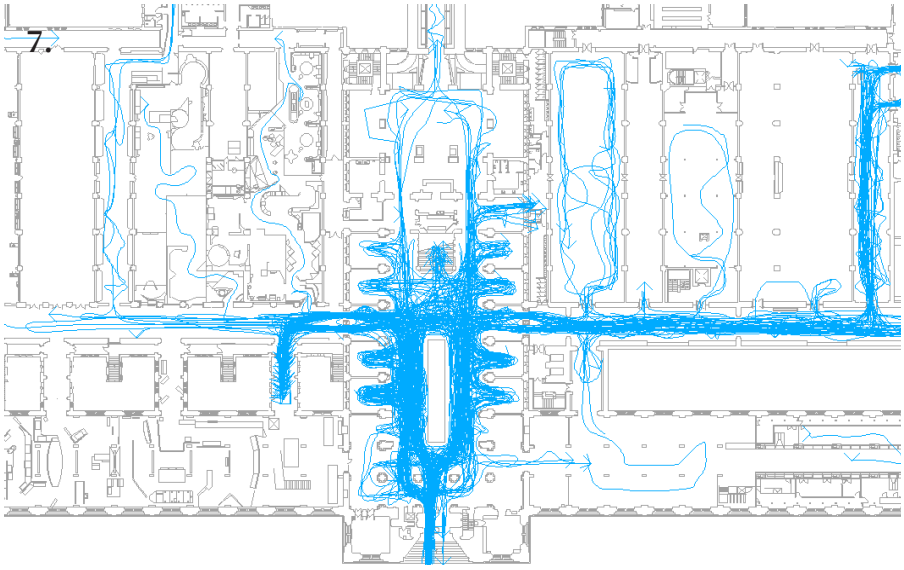
4. 曼彻斯特生物技术研究所的空间布局分析, 用于优化空间布局, 为研究人员创造偶遇和交流的机会。

5. 伦敦希灵登医院病床与护士站的视域分析。

6. 伦敦希灵登医院病房的空间布局分析。

7. 伦敦自然历史博物馆的访客人员流动模式分析。









我们帮助客户提升自身能力……

培训

我们通过面对面课堂，以及开放式学习环境——空间句法在线培训平台，向个人和组织教授如何运用我们以科学为基础、以人为本的方法。

研究

我们将实践中提出的问题纳入持续改进服务的过程。我们开展广泛的内部研究，与志同道合的机构合作，并作为产业赞助方支持独立的学术研究活动。

数字化开发

我们编写算法并开发软件工具，用于分析建筑与城市空间的表现。我们整合海量数据，并训练人工智能（AI），使其能够理解并模拟高效的新环境。凭借三十年来积累的国际项目实践经验，我们不断塑造未来的规划与设计工具。



创造价值

揭示关键特征

这是空间句法方法的核心优势。我们的声誉建立在运用技术的高度创造性之上，能够识别城市与建筑设计项目中的关键设计要素。

我们针对项目的区位、连接关系、空间布局、土地利用和景观设计提供有价值的专业见解。这些因素会影响人类活动，并进一步影响城市与建筑空间在人文与环境方面的表现。

衡量与改进

空间句法方法建立在一系列循证方法之上，用于预测拟议的政策、战略、规划方案和设计能否实现预期的社会、经济与环境效益。

当设计方案朝着有利的方向发展时，我们让利益相关方和决策者对设计更有把握；当设计可能偏离预期目标时，我们会及时发出提醒，让他们采取必要的行动。

促进协作

我们的方法让不同领域的人能够使用共同的“空间”语言进行沟通，打破学科之间的壁垒，并将规划师、设计师、交通工程师、经济学家、开发商、投资者和公众的目标转化为人人都能理解的内容，并整合为有意义、切实可行的行动框架。

为什么空间如此重要

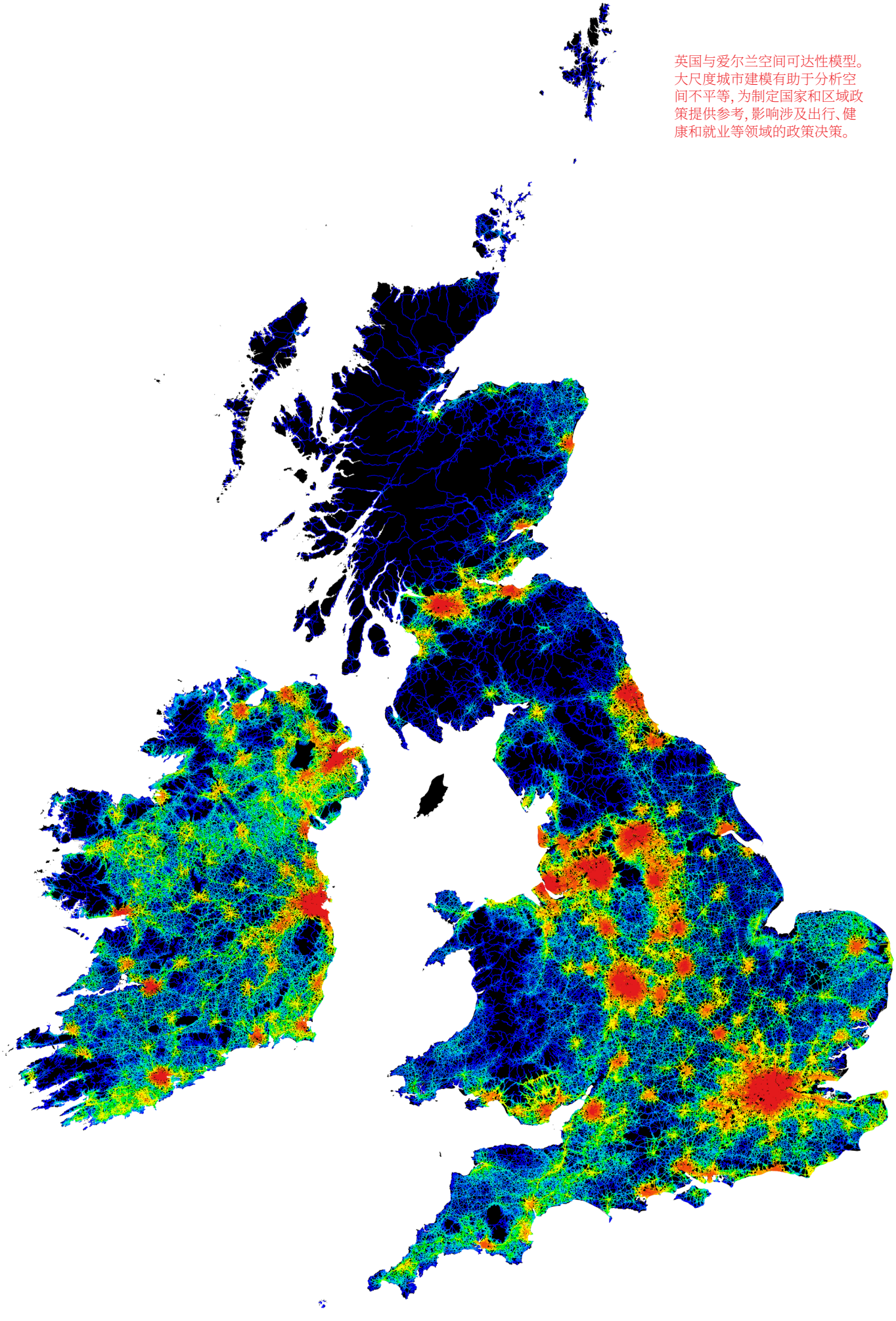
步行友好性
对汽车出行的依赖
空气质量
公共健康
就业机会可达性
公共服务可达性
教育资源可达性
土地价值
安全保障
经济活力

加速创新

我们与公共部门、私营部门及社区组织合作，采用多种数字建模工具，以系统化、注重成果的方法开展工作。从能够快速、可靠地呈现出行模式与区位层级的战略性空间模型，到运用人工智能技术探索多种数据集的微观模拟和综合城市模型，我们始终致力于营造充满活力的建筑与城市空间生活。通过这些工作，我们帮助人们以清晰、直观的方式了解如何通过空间设计，优化空间对人类活动的作用。

通过长期开展内部研究，并与国际高校建立合作网络，我们不断发展数字技术与设计方法。我们持续改进的成果经过同行评审，并通过学术出版物及重要学术会议进行发表和交流。实践表明，对新想法进行实际测试能够加速创新。

我们通过多种免费和付费渠道推广空间句法方法。我们根据客户的需求提供定制培训，形式从简短的持续专业发展（CPD）课程，到为期数年的培训项目不等。这些课程配有免费的在线培训平台，帮助用户学习如何使用我们的开源软件套件 Space Syntax Toolkit（空间句法工具箱）。我们还以付费和开放共享两种方式提供空间建模数据集。开放共享的数据包括覆盖英国和爱尔兰的 OpenMapping 模型。我们的目标是让空间句法方法融入日常的城市规划与设计实践。



英国与爱尔兰空间可达性模型。大尺度城市建模有助于分析空间不平等，为制定国家和区域政策提供参考，影响涉及出行、健康和就业等领域的政策决策。

三思而后行

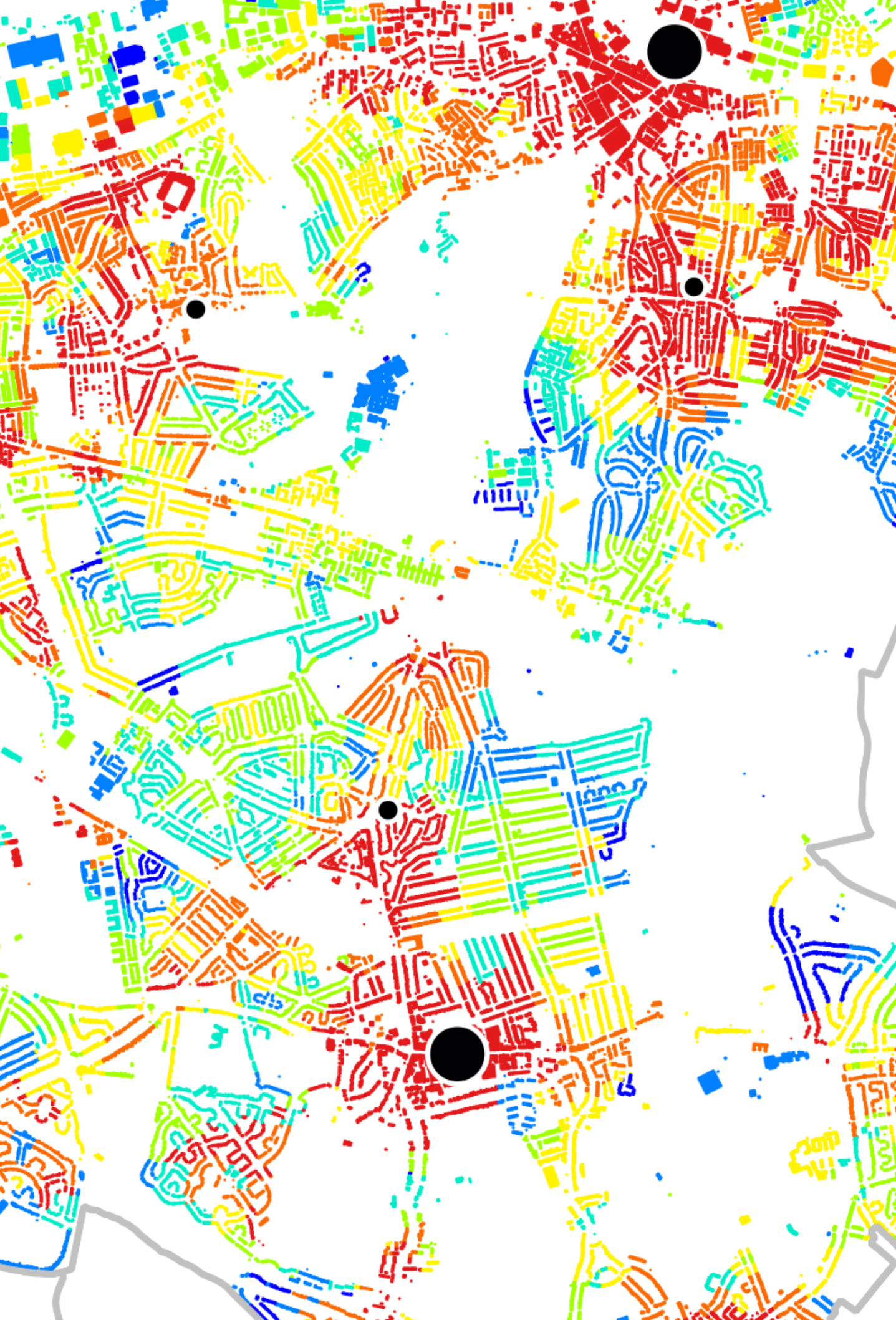
建筑与城市空间的布局会对人类行为产生深远影响。空间之间的连接方式与人们的移动、互动和交易活动直接相关。

空间能够促进连接，也可能造成隔离；能够拉近人与人之间的社会与经济联系，也可能使人们彼此疏远；能够帮助人们节省时间，也可能使人们陷入高碳排放的生活方式；能够提升房地产价值，也可能损害投资；能够提升安全性，也可能助长犯罪行为。

优秀的空间布局能够营造安全、充满活力的场所，并由此创造巨大的社会、经济与环境价值。糟糕的空间布局则可能导致功能失效、投资损失和社会危害。城市中不乏失败的开发项目，其中许多都源于对空间布局如何影响人类活动表现的认识不足。

空间句法提供了一套值得信赖、以证据为基础的空间布局分析与设计方法。我们帮助人们以清晰、直观的方式了解如何通过建筑与城市空间设计，优化其在人类活动和环境方面的表现。

格林威治皇家自治市的土地利用多样性分析。人们获取不同配套设施的便利程度，以及各类设施的混合程度，共同塑造了一个地区的特征，营造出更适宜步行、更具活力的城市环境。



以证据为基础的方法。

以人为本设计的创新理念。

@Space_Syntax
info@spacesyntax.com
www.spacesyntax.com

员工持有制企业
管理体系通过 BSI 认证,
符合 ISO 9001:2015 标准, 证书编号:FS700460。

由 Carly Penfold 设计。
由 Push Print 使用通过 FSC 认证的纸张印刷。



图片来源

p.5 image 1 © Bloomberg

p.20/21 image 1 © dn&co

p. 20/21 image 6 © Haowen Lin for Gustafson Porter + Bowman

p. 20/21 image 9 © AXA IM Real Assets / Lipton Rogers Developments

p.23 image © Stantec

p.24/25 image 1 © Gustafson Porter + Bowman

p.24/25 image 3 and 8 © Hufton + Crow

p.27 image 1 © Foster + Partners

All other images © Space Syntax Limited

Space Syntax

空间句法